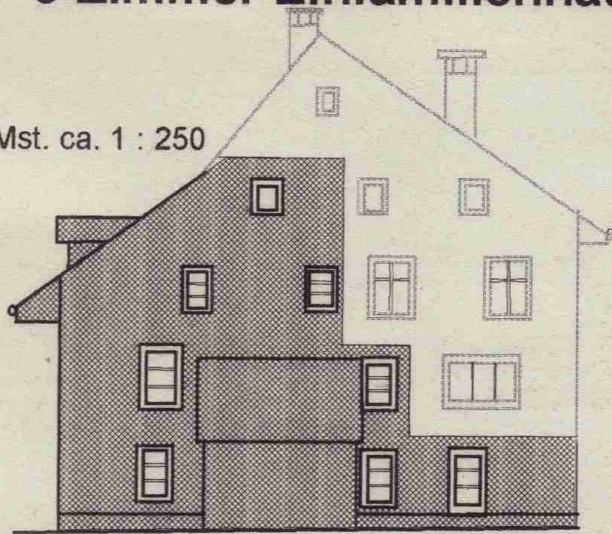


## Zu vermieten im Ortskern von Gelterkinden 5-Zimmer Einfamilienhaus 112m<sup>2</sup> (eingebaut)

Mst. ca. 1 : 250



Das Haus ist liebevoll und modern ausgebaut und umfasst eine Einbauküche mit Tiba Kombiherd und Geschirrspüler.

Im Wohnzimmer steht eine gemütliche "Chouscht".

Bad / WC und Douche / WC  
Waschautomat und Tumbler.

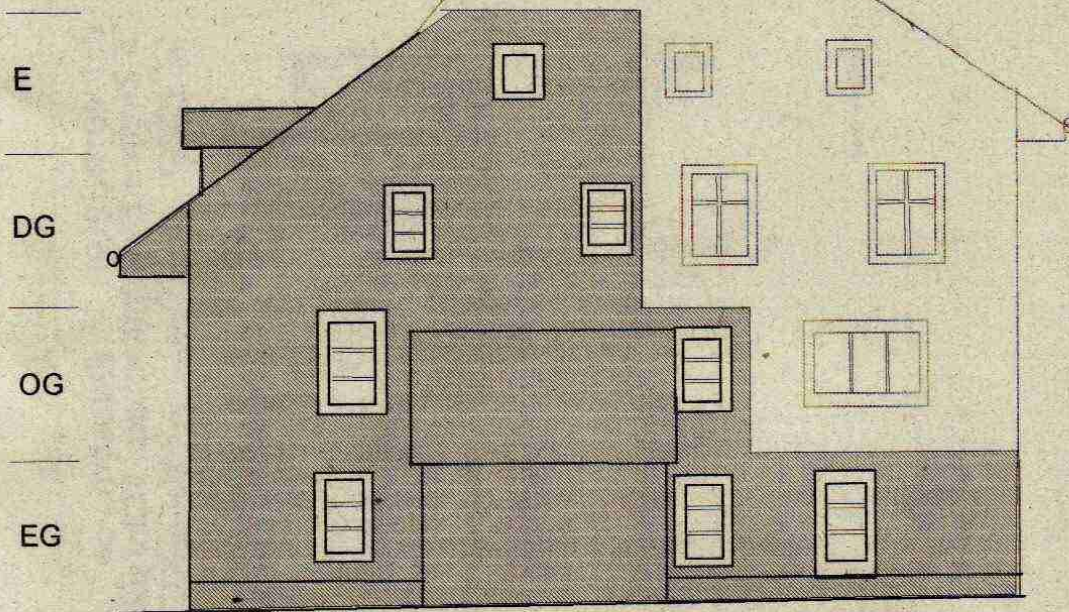
**Mietpreis 1`200.-mtl.,  
ohne NK**

## Strehlgasse 20 Gelterkinden

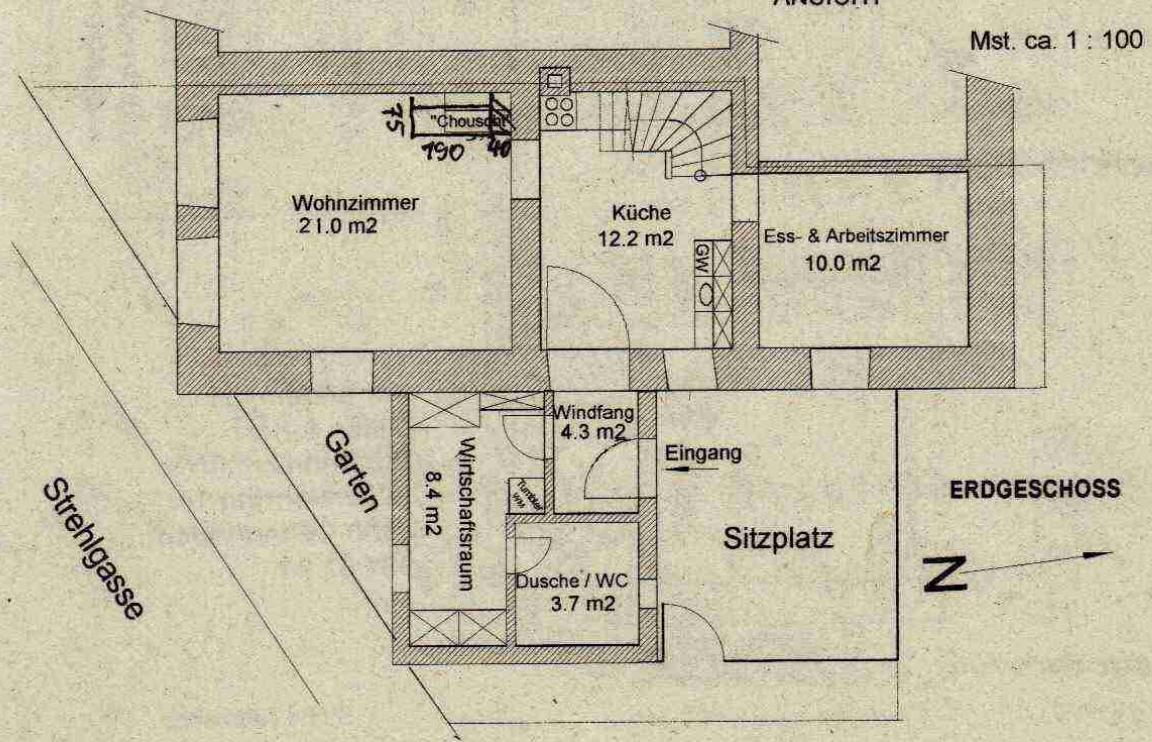




# STREHLGASSE 20 GELTERKINDEN



ANSICHT





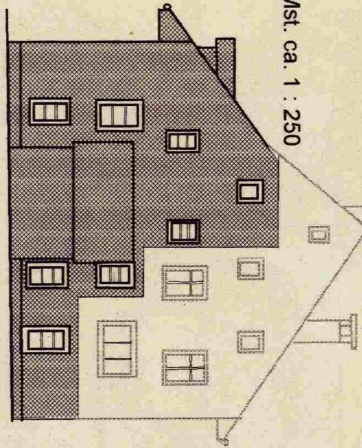
Mst. ca. 1 : 100



# STREHLGASSE 20 GELTERKINDEN

## Zu vermieten im Ortskern von Gelterkinden 5-Zimmer Einfamilienhaus 112m<sup>2</sup> (eingebaut)

Mst. ca. 1 : 250



Das Haus ist liebevoll und modern ausgebaut und umfasst eine Einbauküche mit Tiba Kombiherd und Geschirrspüler.

Im Wohnzimmer steht eine gemütliche "Chouchi".

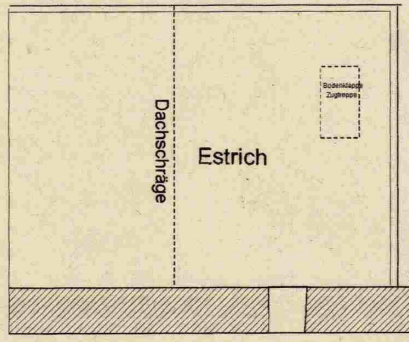
Bad / WC und Douche / WC  
Waschautomat und Tumbler.

Mietpreis Fr./Mt.

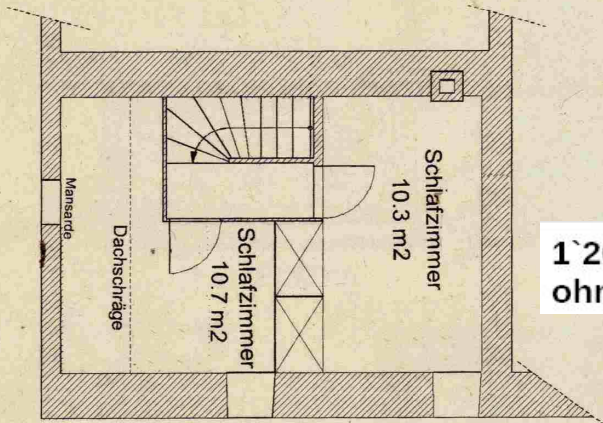
1'200.-mtl  
ohne NK

**Vermieter:**  
**Milica & Karl**  
**Pümpin-Dumitrov**  
**Schweienring 14**  
**4460 Gelterkinden**  
**981 37 94**

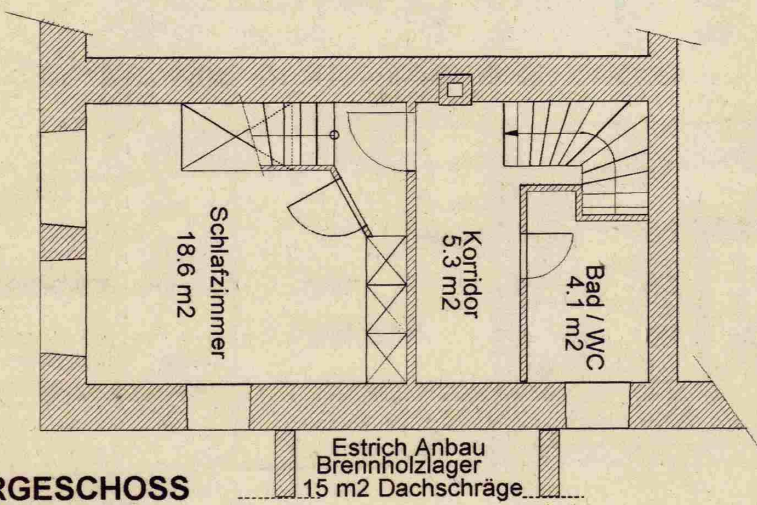
### ESTRICH



### DACHGESCHOSS



### OBERGESCHOSS



# Wir vermieten in Gelterkinden ~~auf den 1. Oktober~~ an der Strehlgasse 20 ein eingebautes 5-Zimmer Einfamilienhaus

1. Das Wohnhaus liegt im Dorfzentrum an ruhiger Lage an der ostwestlichen Ecke eines Dreifamilienhauses eingebaut, ist unabhängig und hat im Norden einen eigenen Eingang.
2. Angebautes Wohnhaus mit 2 Stockwerken und ausgebautem Dachstock.  
EG: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Treppe / Hauseingang, Windfang, Wirtschaftsraum, Douche, Brännli und WC.  
OG: Zimmer, Bad/WC, Brännli, Vorplatz, Treppe.  
DG: 2 Zimmer, Vorplatz,  
Darüber Estrich mit Ausziehtreppe erreichbar.  
Das Haus ist nicht unterkellert.
3. Baukonstruktion und Ausbau  
Massivbau, Bruchstein, Holzbalkendecken, neue 3fach-verglaste Fenster (2018) teils mit Holzläden, teils mit Ziergitter. Isoliertes Ziegeldach.  
Heizung: Kunst („Choust“) im Wohnzimmer, Elektropeicher- und Holzofenheizung.
4. Einbauküche mit Holz- und Elektroherd, beides Keramikabdeckung, Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Granitabdeckung (Küche erneuert 2017).  
Wirtschaftsraum mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Viele Einbauschränke.  
Bodenbeläge: Parkett, Teppich und Plattenbeläge in Küche, Esszimmer und Nassräumen.
5. Umgebung: 20m<sup>2</sup> Verbundsteinplatz, kleiner Garten 3m<sup>2</sup>.  
Leider kein Parkplatz, Einmietung im Gemeindeparkhaus möglich.
6. Das Haus besitzt den Charme eines gepflegten Altbaus.  
Wir möchten darauf hinweisen, dass im Winter die „Choust“ mit Holz beheizt werden muss, was eine gewisse Liebe für Feuer und Mehrarbeit voraussetzt. Im Winter kann auf diesem zum „Choust“ Beheizen gebrauchten Tiba-Herd gekocht werden (Keramikabdeckung).

## Die Gemeinde Gelterkinden

Mit über 6200 Einwohnerinnen und Einwohnern und über 2000 Arbeitsplätzen übernimmt Gelterkinden im Oberbaselbiet eine wichtige Zentrumsfunktion. Alles, was man im Alltag braucht, ist in Gelterkinden vorhanden: Schule, Arbeit, Einkauf, Ärzte, Verkehrsanbindung, Freizeit und vieles mehr.

Wer sich in Gelterkinden niederlässt, weiss warum: Ein vielfältiges Dienstleistungs- und Einkaufsangebot wird durch zahlreiche Klein- und Mittelbetriebe sichergestellt.

- Eine gute Anbindung an den ÖV und die zentrale Lage zwischen Basel, Bern und Zürich sind beste Voraussetzungen für Mobilität und Flexibilität.
- Für Familien bietet die Gemeinde den Zugang zu allen Stufen der obligatorischen Schulzeit.
- Gelterkinden verfügt über ein vielfältiges Freizeit-, Sport- und Kulturangebot sowie über annähernd 100 unterschiedliche Vereine für Jung und Alt.
- Die moderne Bibliothek bietet für jeden Geschmack etwas und seit 1. Dezember 2018 ist das neue Hallenbad betriebsbereit. Mit einer langen Rutschbahn, einem Saunabereich und fünf Bahnen im Schwimmbassin werden alle Bedürfnisse abgedeckt.
- Ein moderates Steuerklima runden das Bild eines lebendigen, traditionellen und charmanten Oberbaselbieter Dorfes ab.  
Gelterkinden - nebfrei und gemäss Tourismus Baselland das viert-sonnigste Dorf in der Schweiz - hat viel zu bieten.